



MÜŞTERİ ADI/ÜNVANI.....: EKSUN GIDA TARIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

RAPOR NO.....: 2021OZ0184

TALEP TARİHİ.....: 05.04.2021

RAPOR TARİHİ.....: 07.04.2021

Vaki talebiniz üzerine bu rapora konu olan mülk gezilerek dikkatle incelenmiştir. Talep edilen gayrimenkule ilişkin değerleme raporumuzu aşağıda takdim ediyoruz. Yaptığımız piyasa araştırması ve değerleme hesapları sonucunda bağımsız bölümün durumu ve güncel piyasa şartlarında 06.04.2021 tarihindeki **yasal durum değerini 10.150.000, -TL (ON MİLYON YÜZ ELLİ BİN TÜRK LİRASI)**, **mevcut durum değerini 10.250.000, -TL (ON MİLYON İKİ YÜZ ELLİ BİN TÜRK LİRASI)** olarak tahmin ettiğimizi bilgilerinize arz ederim.

**Hazırlayan**  
**Cengiz ÜNVER**

Değerleme Uzmanı  
S.P.K Lisans No: 4046

**Kontrol**  
**Serhat BOZAN**

Değerleme Uzmanı  
S.P.K Lisans No: 401262

**ONAY**  
**Faruk Bozan**

Sorumlu Değerleme Uzmanı  
SPK Lisans No :401226

Çobançeşme Mah. Sanayi Cad. Nish İstanbul Sitesi D Blok No:44/D Daire:175 Bahçelievler / İSTANBUL

Tel: 0212 441 68 95 - 0212 441 16 95 / Fax: 0212 441 53 37

E-mail: [info@ekspertur.com.tr](mailto:info@ekspertur.com.tr)

Web: [www.ekspertur.com.tr](http://www.ekspertur.com.tr)

1. GAYRİMENKULUN TAPU KAYDI					
İLİ	TEKİRDAĞ	PAFTA	-	ARSA PAYI	1/1
İLÇESİ	MURATLI	ADA	608	KAT NO.	-
BUCAĞI	-	PARSEL	7	B.B. NO.	-
MAHALLESİ	KURTPINAR	ALANI (m <sup>2</sup> )	9.492,23	DAİRE NO.	-
KÖYÜ	-	NİTELİĞİ	FABRİKA VE MÜŞTEMİLATI	NİTELİĞİ	-
SOKAĞI	-	CİLT	12	SAYFA	1195
MEVKİİ	KURUDERE	TESCİL TARİHİ	03.04.2015	YEVMIYE	1193
MALİKLER	EKSUN GIDA TARIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (1/1)				
<input type="checkbox"/> KAT MÜLKİYETİ		<input type="checkbox"/> KAT İRTİFAKI		<input checked="" type="checkbox"/> BAĞIMSIZ MÜLKİYET (CİNS TASHİHLİ)	

<b>1.1. GAYRİMENKULUN ADRESİ</b>	İstiklal-Kurtpınar OSB Mahallesi, Atatürk Cad. No:21/1 Muratlı/TEKİRDAĞ (UAVT No: 3044210528)
----------------------------------	--

<b>1.2. TAPU KAYDINDA DEĞİŞİKLİK VAR MI?</b>	<input type="checkbox"/> Evet <input checked="" type="checkbox"/> Hayır
--	--

1.3. YASAL KISITLAMALAR (Şerh, İrtifak hakkı, Rehinler , Kamulaştırma, Beyanlar v.s.)
<p>Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü sisteminden 06.04.2021 Tarihinde alınan tapu kaydına göre konu mülk üzerinde aşağıdaki kayıtlar bulunmaktadır.</p> <p>Beyan: İmar Düzenlemesine alınmıştır. 26.03.2014, 1215 yev.</p> <p>Beyan: Katılımcılara geri alım hakkı şerhi kaldırılarak tapu verilmesi durumunda tapu kaydına taşınmazın icra yoluyla satışı dahil 3. kişilere devrinde osb den uygunluk görüşü alınması zorunludur. Bu durumda eski katılımcının vermiş olduğu taahhütler yeni alıcı tarafından da aynen kabul edilmiş sayılır. (19.07.2013 tarih, 2222 yevmiye)</p> <p>İrtifak: Diğer İrtifak Hakkı: Tedaş Genel Müdürlüğü lehine 928,31 m2 lik kısımda irtifak hakkı tesis edilmiştir. 26.06.2013 tarih, 1970 yev.</p> <p>Beyan: Krokisinde, H,J,K,L,L,M harfleri ile yapılar tescilsizdir. 27.05.2013 tarih, 1571 yev.</p> <p>Beyan: Korisinde, N,O,P,R,S,Ş,T,U,Ü,V,Y,Z,AB,AC,AD,AE,AF harfleri ile gösterilen yapılar tescilsizdir. 27.05.2013 tarih, 1571 yev.</p> <p>Beyan: Bu parsel krokisinde (C) ile gösterilen binanın 6,76 m2 lik ve (D) ile gösterilen binanın, 1,29 m2 lik kısımları yola tecavüzlüdür. 26.06.2000 tarih, 1109 yev.</p> <p>Beyan: 4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 18. maddesi uyarınca , OSB den uygunluk görüşü alınması zorunludur. 10.12.2012 tarih, 3392 yev.</p> <p>Beyan: 4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 18. maddesi uyarınca devir ve temlik edilemez. 19.07.2013 tarih, 2222 yev.</p> <p>Şerh: İhtiyati Haciz : Konya 1. İcra Dairesi nin 15/03/2021 tarih 2021/328 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 156557.89 TL . (Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı )15.03.2021 tarih, 1615 yev.</p>

## 2. RUHSAT, MİMARİ PROJE VE İZİNLER

Konu mülkün yer aldığı parsel konumu imar paftasından teyit edilmiştir. Şifahen alınan bilgiye göre 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında O.S.B. sınırları içerisinde, sanayi alanı, E: 0,70, Hmax: Serbest, yapılaşma şartlarına sahip olduğu öğrenilmiştir. Çekme mesafeleri 10.001 - 20.000 m2 arasında yer alan parseller için ön bahçe: 15 m, yan bahçe: 10 m, arka bahçe 15 mdir. Muratlı O.S.B. İmar Müdürlüğü arşivinde 16.08.2013 tarihli mimari projeleri incelenmiştir. İmar arşivinde konu taşınmaz silo ve 2 adet depo binası için 20.08.2013 tarihli 58/38 nolu yeni yapı ruhsatı, kazan dairesi, depo yükleme, 2 adet foseptik, su havuzu, makine dairesi, idari bina, 2 adet depo paketleme ve bekçi kulübesi için 20/08/2013 tarihli 58/37 nolu yapı ruhsatı ile A-Fabrika binası için 17/07/1987 tarihli 9/21 nolu yeni yapı ruhsatları görülmüştür. A-Fabrika binası için 18/08/1987 tarih ve 10/28 sayılı yapı kullanma izin belgesi görülmüştür. Diğer yapılara ait yapı kullanma izin belgesine rastlanılmamıştır.

Konu taşınmaz projesine göre uyumludur. Mahallinde projesi haricinde L binanın güneydoğusunda 150 m2 alanlı yanları açık sundurma alanı vardır. Bu yapının ruhsatı bulunmadığından bilgi amaçlı mevcut durum değerine dahil edilmiştir. İncelenen imar arşiv dosyası içerisinde herhangi bir olumsuz evrağa rastlanılmamıştır.

### 3.1. GAYRİMENKULUN TÜRÜ

<input type="checkbox"/> Daire	<input type="checkbox"/> Villa	<input type="checkbox"/> Dükân	<input type="checkbox"/> İşyeri/Büro	<input checked="" type="checkbox"/> Diğer
--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------------	---

### 3.2. YAPIYA AİT BİLGİLER

Yapı Sınıfı	Yapı yaşı	Kat adedi	Taşınmazın Brüt alanı	İnşaat seviyesi
2-B,3-A,1B	A Binası: 34 Diğer yapılar: 8	L ve K binaları 2 kat Diğer yapılar tek kat	Toplam Yasal Alan: 3.642 m2 Toplam Mevcut Alan: 3.792 m2	100

### 3.3. YAPI CİNSİ

<input checked="" type="checkbox"/> Betonarme karkas	<input type="checkbox"/> Kargir/Yığma Tuğla	<input type="checkbox"/> Ahşap	<input checked="" type="checkbox"/> Çelik	<input type="checkbox"/> Diğer
--	---	--------------------------------	---	--------------------------------

### 3.4. MEVCUT TESİSAT

<input checked="" type="checkbox"/> Şehir Suyu	<input type="checkbox"/> Isıtma sistemi	<input type="checkbox"/> Asansör	<input checked="" type="checkbox"/> Elektrik	<input type="checkbox"/> Merkezi sıcak su	<input checked="" type="checkbox"/> Doğalgaz
--	---	----------------------------------	--	---	--

### 3.5. ISITMA SİSTEMİ

<input type="checkbox"/> Merkezi kalorifer	<input type="checkbox"/> Kombi	<input checked="" type="checkbox"/> Klima	<input type="checkbox"/> Soba	<input type="checkbox"/> Kat kaloriferi	<input type="checkbox"/> Doğalgaz Sobalı
--	--------------------------------	---	-------------------------------	---	--

### 3.6. YAPI NİZAMI

<input type="checkbox"/> Bitişik	<input checked="" type="checkbox"/> Ayrık	<input type="checkbox"/> İkiz	<input type="checkbox"/> Blok yapı	<input type="checkbox"/> Site
----------------------------------	---	-------------------------------	------------------------------------	-------------------------------

### 3.7. MEVCUT KULLANIM ŞEKLİ

<input type="checkbox"/> Malsahibi (mesken)	<input checked="" type="checkbox"/> Malsahibi (işyeri)	<input type="checkbox"/> Kiracı (mesken)	<input type="checkbox"/> Kiracı (işyeri)	<input type="checkbox"/> Natamam	<input type="checkbox"/> Boş
---	--	--	--	----------------------------------	------------------------------

### 3.8. İŞÇİLİK VE MALZEME

<input type="checkbox"/> Lüks	<input type="checkbox"/> İyi	<input checked="" type="checkbox"/> Orta	<input type="checkbox"/> Kötü	<input type="checkbox"/> Çok Kötü
-------------------------------	------------------------------	--	-------------------------------	-----------------------------------

### 3.9. OTOPARK VE GÜVENLİK

Otopark	<input checked="" type="checkbox"/> Var	<input type="checkbox"/> yok	Güvenlik	<input checked="" type="checkbox"/> Var	<input type="checkbox"/> yok
---------	---	------------------------------	----------	---	------------------------------

#### 4.1. ÇEVRE VE ULAŞIM KROKİSİ



#### 4.2. GAYRİMENKULÜN KONUMU (Yakın Çevre Ulaşımı ve Çevre Yapılaşma Bilgileri)

Konu mülk Tekirdağ İli, Muratlı İlçesi, İstiklal-Kurtpınar O.S.B. Mahallesi, Atatürk Caddesi üzerinde konumlu No:21/1 kapı nolu sanayi tesisidir. Konu taşınmaza ulaşım, Muratlı İlçe merkezinde yer alan Mustafa Kemal Atatürk Caddesi üzerinden kuzey (Karıştıran Mevkii) istikametine doğru yaklaşık 7 km sonra sol tarafta konumludur. Konu taşınmazın yer aldığı bölgede sanayi tesisleri, boş arsalar ve tarlalar bulunmaktadır. Bölgenin alt yapıdan istifadesi tamdır.

## 5. ANAGAYRİMENKULÜN ÖZELLİKLERİ

Konu taşınmaz 9.492,23 m2 alanlı 608 ada 7 parsel üzerinde, ruhsatlı olarak mevcut ve ilave fabrika binaları, idari bina, kazan dairesi, bekçi kulübesi, 4 adet silo, yükleme depoları, 2 adet foseptik, su havuzu, makine dairesi ve paketleme depoları bölümlerinden ibaret sanayi tesisidir. Parsel üzerinde aşağıdaki yapılar bulunmaktadır. Parselin girişi Atatürk Caddesi üzerinden güvenli demir sürgülü kapı ile sağlanmakta olup parselin etrafı betonarme kol duvar ile çevrilmiştir. Parsel üzerinde yer alan yapılar yasal olarak 3.642 m2 mevcut olarak 3.792 m2 alana sahiptir.

A nolu Fabrika Binası; Projesinde zemin kattan meydana gelmiş 1.100 m2 alana sahiptir. Prefabrik betonarme kolon ve çelik taşıyıcı sistemlidir. Yapı içerisinde zeminler sertleştirilmiş beton, duvarları ve çatısı sandviç paneldir.

B- Depo Havuzu; projesinde ve mevcutta zemin kattan ibaret 56 m2 alana sahiptir. Betonarme yapı tarzındadır.

C- Kazan Dairesi: L fabrika binasının kuzeybatısında, projesinde ve mevcutta zemin kattan oluşmaktadır. 47 m2 alana sahiptir.

D- 4 Adet Silo; Çelik yapı tarzında her biri 20 m2 olmak üzere 4 adet toplam 80 m2 zemin betonu ve üzerinde 2,5 m2 yarıçaplı, 7,50 m yüksekliğe sahiptirler.

E- Depo; Projesinde tek kattan meydana gelmiş 780 m2 alana sahiptir. Prefabrik betonarme kolon ve çelik taşıyıcı sistemlidir. Yapı içerisinde zeminler sertleştirilmiş beton, duvarları ve çatısı sandviç paneldir.

F- Depo Yükleme Binası; E Blok bitişiğinde güneybatısında, betonarme yapı tarzında 59 m2 kullanım alanından ibarettir.

G- Foseptik Binası; Parselin kuzeybatısında 17,50 m2 kullanım alanından ibarettir.

H- Foseptik Binası; Parselin kuzeybatısında 13,00 m2 kullanım alanından ibarettir.

I- Su Havuzu; Parselin kuzeydoğusunda betonarme yapı tarzında zemin kat 47,50 m2 kullanım alanından ibarettir.

J- Makine Dairesi; Su havuzu bitişiğinde, betonarme yapı tarzında zemin kat 8 m2 kullanım alanından ibarettir.

K- İdari Bina; E ve L binalarının kesişiminde, betonarme yapı tarzında, zemin ve 1 normal kattan ibarettir. Taşınmazın zemin katında; ofis alanları, banyo, depo, bina girişi bölümü 225 m2, 1. Normal katında, ofis alanları, hol ve wc hacimleri 216 m2 olmak üzere toplam 441 m2 kullanım alanından ibarettir. Taşınmaza alüminyum camlı kapısından giriş sağlanmakta olup, zemin döşemesi seramik, duvarlar plastik boyalıdır.

L + L1- Fabrika Binası; Projesinde zemin ve asma kattan meydana gelmiş zemin katı (L) olarak adlandırılmış 743 m2, asma katı (L1) olarak adlandırılmış 197 m2 olmak üzere toplam 940 m2 alana sahiptir. Prefabrik betonarme kolon ve çelik taşıyıcı sistemlidir. Yapı içerisinde zeminler sertleştirilmiş beton, duvarları ve çatısı sandviç paneldir. Yapının ruhsatına ulaşılamamış olup projesi bulunduğu yasal kabul edilmiştir.

M- Bekçi Kulübesi; Parselin güneybatısında, betonarme yapı tarzında, zemin kat 23 m2 kullanım alanından ibarettir.

N- Paketleme Depo; A ve L binası bitişiğinde, zemin kat 30 m2 kullanım alanından ibarettir.

Sundurma; L binanın güneydoğusunda 150 m2 alanlı yanları açık sundurma alanı vardır.

## 7. GAYRİMENKULUN DEĞERİNE ETKİ EDEN FAKTÖRLER

Olumlu Faktörler	Olumsuz Faktörler
<ul style="list-style-type: none"><li>Ana artere cepheli olması.</li><li>A- Fabrika binasının iskanlı olması.</li><li>O.S.B. dahilinde yer alması</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Belirli alıcı kitleye hitap etmesi</li><li>Bazı yapıların eski olması.</li></ul>

## 8. EMSAL SATIŞLAR

**EMSAL 1:** Konu mülk ile aynı bölgede, ana yola cepheli, aynı imar özelliklerine sahip, 10.750 m2 alanlı sanayi arsası için istenen değer: 6.000.000,-TL (558,-TL/m2) Pazarlık payı bulunmaktadır. Çınar Emlak: 0507 2472330

**EMSAL 2:** Konu mülk ile aynı bölgede, ana yola göre arka tarafta, aynı imar özelliklerine sahip, 15.000 m2 alanlı sanayi arsası için istenen değer: 6.750.000,-TL (450,-TL/m2) Pazarlık payı bulunmaktadır. Ateşoğlu Emlak: 0532 2761481

**EMSAL 3:** Bölgeye hakim bir emlak firması ile yapılan görüşmede, taşınmaz ile aynı OSB içinde ana yola cepheli konumda bulunan sanayi arsası yaklaşık 1 yıl önce 440,-TL/m2 birim fiyatla satılmış olup konu taşınmazın 500,-TL/m2 civarında satılabileceği bilgisi alınmıştır. Erdem Emlak: 0533 2087183

**EMSAL 4:** Bölgeye hakim bir emlak firması ile yapılan görüşmede, bölge genelinde ana yola cepheli parseller için, 600-700,-TL/m2 istenildiği ancak bu rakamlara satışların yapılamadığı bilgisi alınmış olup konu taşınmazın 500,-TL/m2 birim fiyat ile satılabileceğinin düşünüldüğü bilgisi alınmıştır. Şemsi Emlak: 0532 3346570

## 9. EKSPERİN KANAATI

SATILABİLİR  ALICISI AZ  SATIŞI ZOR  SATILAMAZ

## 10. DEĞERLEME

Konu mülkün değerlemesinde maliyet yaklaşımı ve emsal satışların karşılaştırılması yöntemi kullanılmıştır.

YASAL VE MEVCUT DEĞERLEME	Değerleme detayı tablo olarak rapor ekinde mevcuttur.
---------------------------	---

Rapor içeriğinde özellikleri belirtilen bağımsız bölümün yerinde yapılan incelemesinde, konumu, inşaat alanı, inşaat kalitesi, kullanım özelliği göz önünde bulundurularak, çevrede yapılan piyasa araştırmalarına göre, **yasal durum değerinin 10.150.000,-TL (ON MİLYON YÜZ ELLİ BİN TÜRK LİRASI); mevcut durum değerinin 10.250.000,-TL (ON MİLYON İKİ YÜZ ELLİ BİN TÜRK LİRASI)** olduğuna dair kanaatimi belirten bu rapor tarafımdan düzenlenmiştir.

**Hazırlayan**  
**Cengiz Ünver**  
Değerleme Uzmanı  
S.P.K. Lisans no: 404644

**Kontrol**  
**Serhat BOZAN**  
Değerleme Uzmanı  
S.P.K. Lisans No: 401262

**Onay**  
**Faruk BOZAN**  
Sorumlu Değerleme Uzmanı  
S.P.K. Lisans No: 401226

## ÖNEMLİ NOT

Bu raporda yapılan öneriler parselle ilgili herhangi bir hukuksal sorun bulunmadığı kabulüne dayalıdır. Bu rapor, orijinal tek nüsha olarak düzenlenmiş olup kopyaların kullanımları halinde ortaya çıkabilecek sonuçlardan Şirketimiz sorumlu değildir. Bu değerlendirme raporu müşterimiz isteği doğrultusunda hazırlanmış olup Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) faaliyetlerinde kullanılamaz. Rapor, Firmamızın ve değerlendirme uzmanlarının ehliyet ve bilgileri doğrultusunda raporun yapıldığı tarih itibarı ile muteber bilgi, belge ve piyasa koşullarına göre azami dikkatle hazırlanmıştır. İşbu rapor, değerlemeye konu taşınmazların resmi kurum ve/veya benzer kuruluşlardan temin edilebilen sicil, dokümantasyon ve arşiv kayıtlarındaki bilgi ve belgeler doğrultusunda tanzim edilmiştir. Bu resmi kurum ve kuruluşlardan temin edilemeyen belgelere istinaden oluşabilecek değişimler sonucunda rapor etkilenebilir. Raporumuz, yapıldığı tarih itibarı ile elde edilebilen muteber bilgi, belge ve piyasa koşullarının yansımadır. Bu rapor, satıcı ve/veya alıcı ve/veya diğer ilgilileri akdi yükümlülüklerini yerine getirmekten muaf kılmayacaktır.

**EKLER:** Değerleme tablosu, fotoğraflar.

608 ADA 7 NOLU PARSEL YASAL DEĞER				
	Alan (m2)	Birim Değeri (TL/m2)	Hesaplanan Değer	Verilen Değer
ARSA DEĞERİ	9,492.23	575	5,458,032 TL	5,460,000 TL
A-FABRİKA BİNASI	1,100	1,000	1,100,000 TL	1,100,000 TL
B-DEPO HAVUZU	56	500	28,000 TL	30,000 TL
C-KAZAN DAİRESİ	47	750	35,250 TL	35,000 TL
D-4 ADET SİLO (Temel+Çelik Silo)				160,000 TL
E-DEPO	780	1,000	780,000 TL	780,000 TL
F-DEPO YÜKLEME	59	1,000	59,000 TL	60,000 TL
G-FOSEPTİK	17.50	500	8,750 TL	10,000 TL
H-FOSEPTİK	13	500	6,500 TL	5,000 TL
I-SU HAVUZU	47.50	500	23,750 TL	25,000 TL
J-MAKİNE DAİRESİ	8	750	6,000 TL	5,000 TL
K-İDARİ BİNA	441	1,250	551,250 TL	550,000 TL
L-L1-DEPO SİNANGİL PAK.	940	1,000	940,000 TL	940,000 TL
M-BEKÇİ KULÜBESİ	23	1,100	25,300 TL	25,000 TL
N-PAKETLEME DEPO	30	1,000	30,000 TL	30,000 TL
ŞEREFİYE + ÇEVRE DÜZ.				935,000 TL
			<b>Toplam</b>	<b>10,150,000 TL</b>

608 ADA 7 NOLU PARSEL MEVCUT DEĞER				
	Alan (m2)	Birim Değeri (TL/m2)	Hesaplanan Değer	Verilen Değer
ARSA DEĞERİ	9,492.23	575	5,458,032 TL	5,460,000 TL
A-FABRİKA BİNASI	1,100	1,000	1,100,000 TL	1,100,000 TL
B-DEPO HAVUZU	56	500	28,000 TL	30,000 TL
C-KAZAN DAİRESİ	47	750	35,250 TL	35,000 TL
D-4 ADET SİLO (Temel+Çelik Silo)				160,000 TL
E-DEPO	780	1,000	780,000 TL	780,000 TL
F-DEPO YÜKLEME	59	1,000	59,000 TL	60,000 TL
G-FOSEPTİK	17.50	500	8,750 TL	10,000 TL
H-FOSEPTİK	13	500	6,500 TL	5,000 TL
I-SU HAVUZU	47.50	500	23,750 TL	25,000 TL
J-MAKİNE DAİRESİ	8	750	6,000 TL	5,000 TL
K-İDARİ BİNA	441	1,250	551,250 TL	550,000 TL
L-L1-DEPO SİNANGİL PAK.	940	1,000	940,000 TL	940,000 TL
M-BEKÇİ KULÜBESİ	23	1,100	25,300 TL	25,000 TL
N-PAKETLEME DEPO	30	1,000	30,000 TL	30,000 TL
Ruhsatsız Sundurma	150	675	101,250 TL	100,000 TL
ŞEREFİYE + ÇEVRE DÜZ.				935,000 TL
			<b>Toplam</b>	<b>10,250,000 TL</b>



Dış Cephe





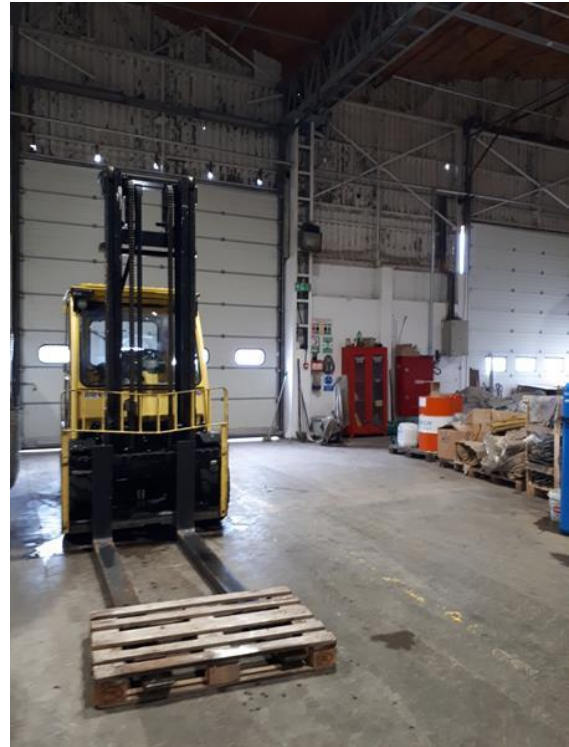






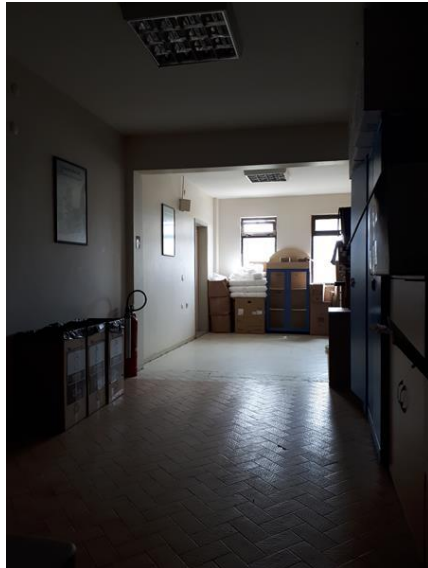
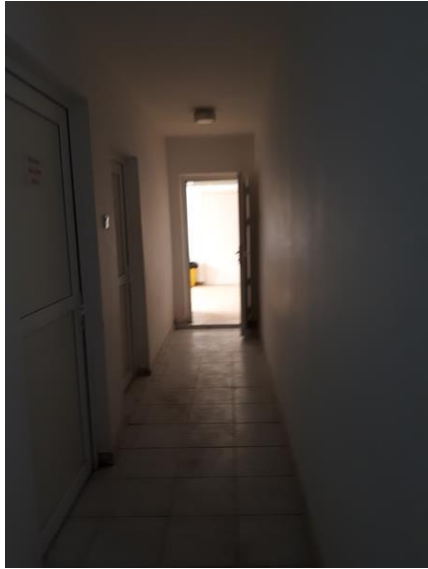


İç Mekan









**AKSİS MİMARLIK MÜH.İNŞ.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.**PEŞTEMALCI CAD.YENİCE KARAHALLI PASAJI NO:24 59100 TEKİRDAĞ  
TEL: 0.282.263 96 13 FAX: 0.282.260 60 69  
www.aksismimarlik.com.tr**EKSUN ŞUBE GIDA TARIM SAN. TIC . ANO. ŞTİ .AİT**  
(C) DEPO ALAN:47.00 M2 - (N) DEPO ALANI: 30.00 M2  
(J) MAKİNA DİRESİ ALANI: 8 .00 M2- (I) SU HAVUZU alan: 47.50 m2  
(M) BEKÇİ KULÜBESİ alanı: 23.00 m2 - (B) DEPO alan: 56.00 m2 -  
(D) 4 ADET SILO PROJELERİ TOPLAM ALAN: 80.00 M2T. M. M. O. B.  
MİMARLAR ODASI  
MESLEKİ DENETİM VİZESİBu mimarî proje için 16.08.2013 tarih  
59.71.213 P.000 sayılı

Sicil Durum MİMARLAR ODASI

TMMOB  
İSTANBUL  
TEKİRDAĞ

TEKİRDAĞ TEPEŞİCİLİĞİ

PROJE MÜELLİFİ :

AD-SOYAD	ÜNVAN	ODA SİCİL
FARUK ÇAKAN	MİMAR	29039
		YETKİ SİCİL
		34-3944
		DİPLOMA NO
		1229

Faruk ÇAKAN  
Mimar  
Oda No: 29039  
Sicil No: 34-3944T.C.  
MURATLI BELEDİYESİ

MİMARİ KONTROL

BATI TEKNİK YAPI  
DENETİM LTD. ŞTİ.  
Ertuğrul Mah. Eski Bedesten Sk.  
Timsal Apt. No:11/4 Merkez / T.DAĞ  
Namık Kemal Y.D.: 1500546407ŞERİFE ÇİÇEK AKKURT  
Mimar  
Proje ve Uygulama denetçisi  
Denetçi No:1764  
Oda Sicil No:1487s

UYGUNDUR

Alişan YAZOĞLU  
Yapı TeknikeriNamik BECKO  
Mimar

TASDİK OLUNUR

Hüseyin YILMAZ  
Belediye Başkanı Yardımcısı

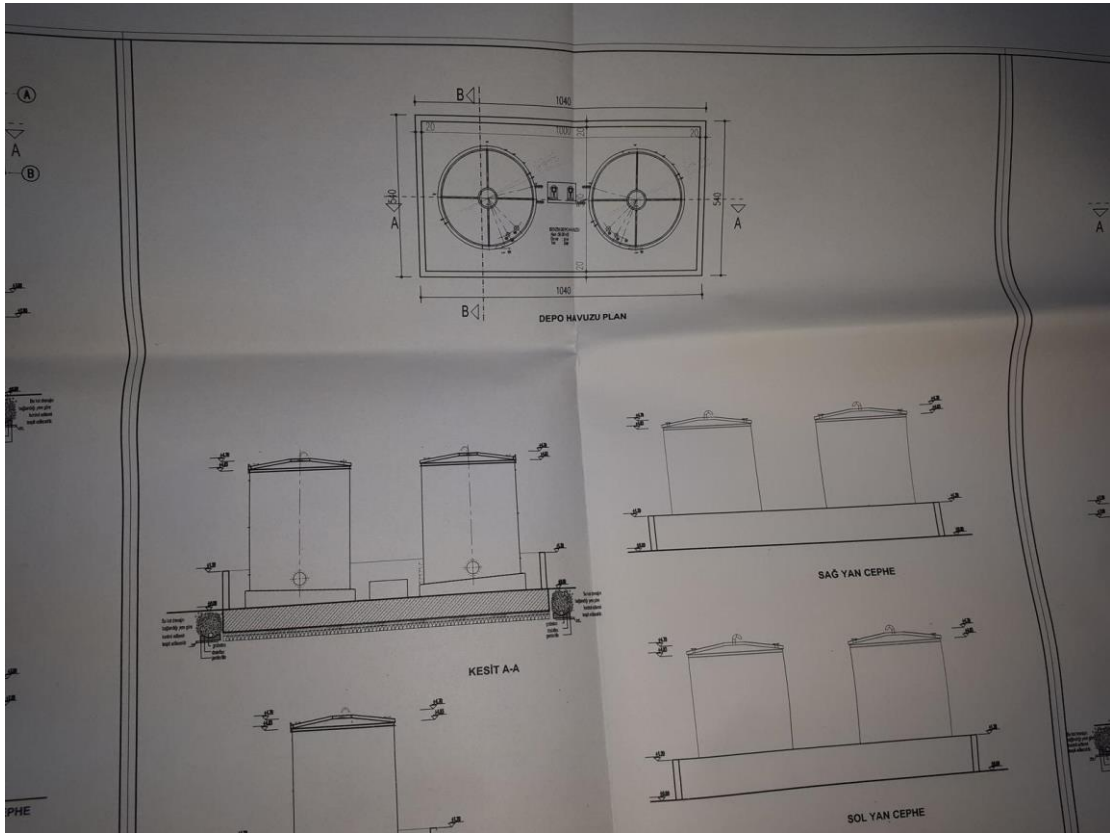
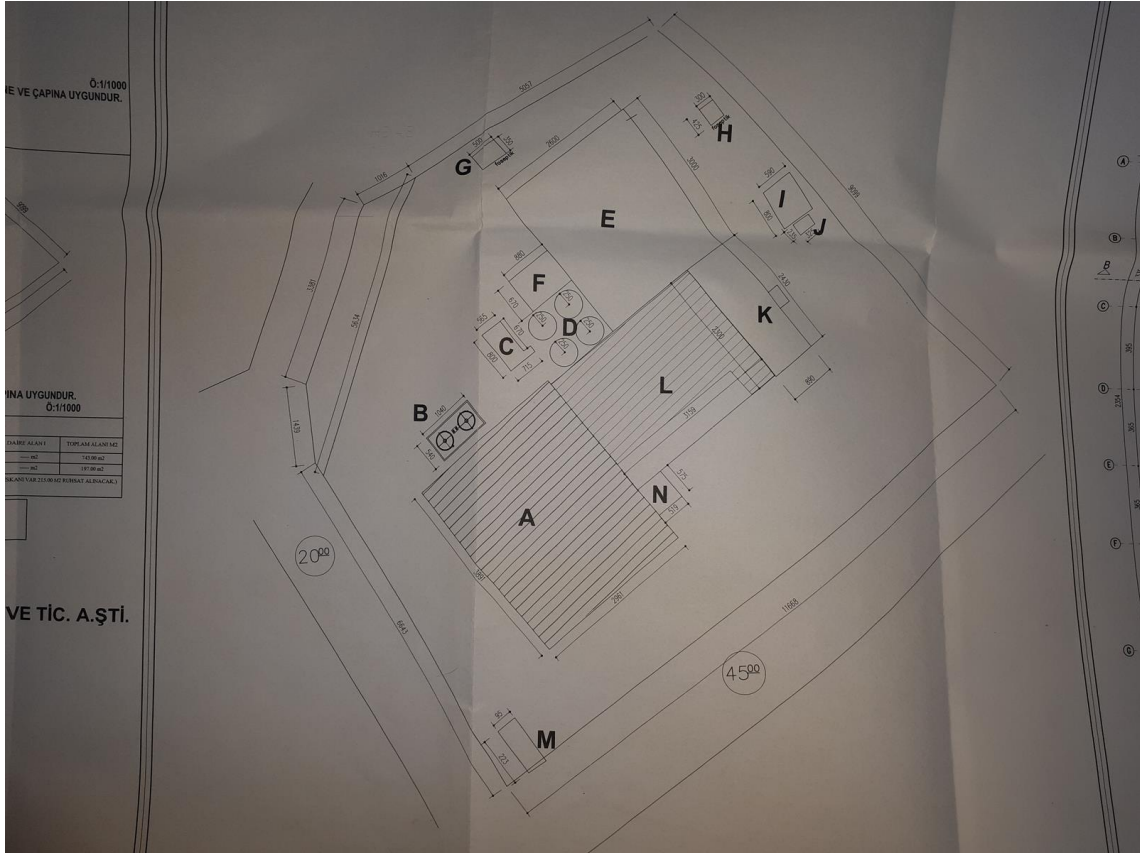
ARSANIN	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL
	TEKİRDAĞ	MURATLI		311-1C	17	21

YAPININ	CİNSİ	YAPI ALANI	TAŞIYICI SİSTEMİ	KAT ADEDİ	BELEDİYE PROJE KAYIT NO
		3 717.00 M2	B.A.K	1	
	SİĞİNAK KAT PLANI	SİĞİNAK ALANI			
	-				

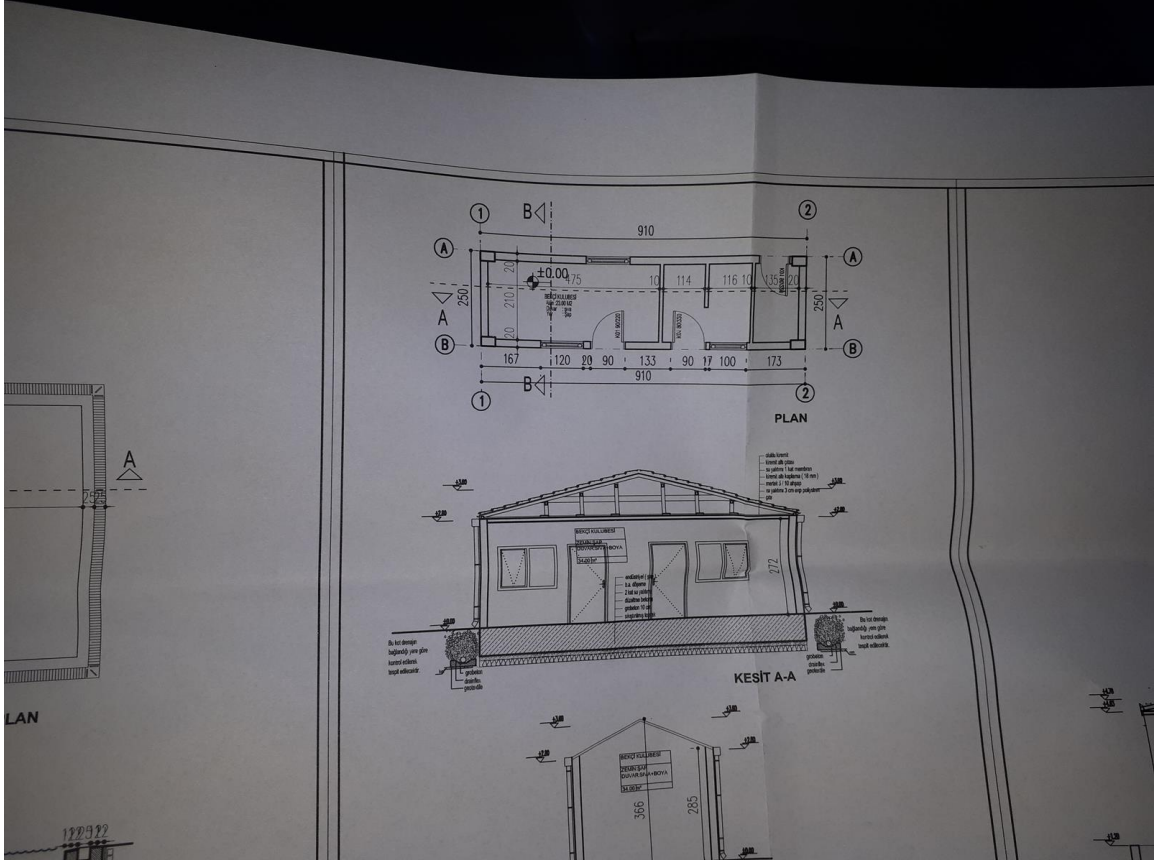
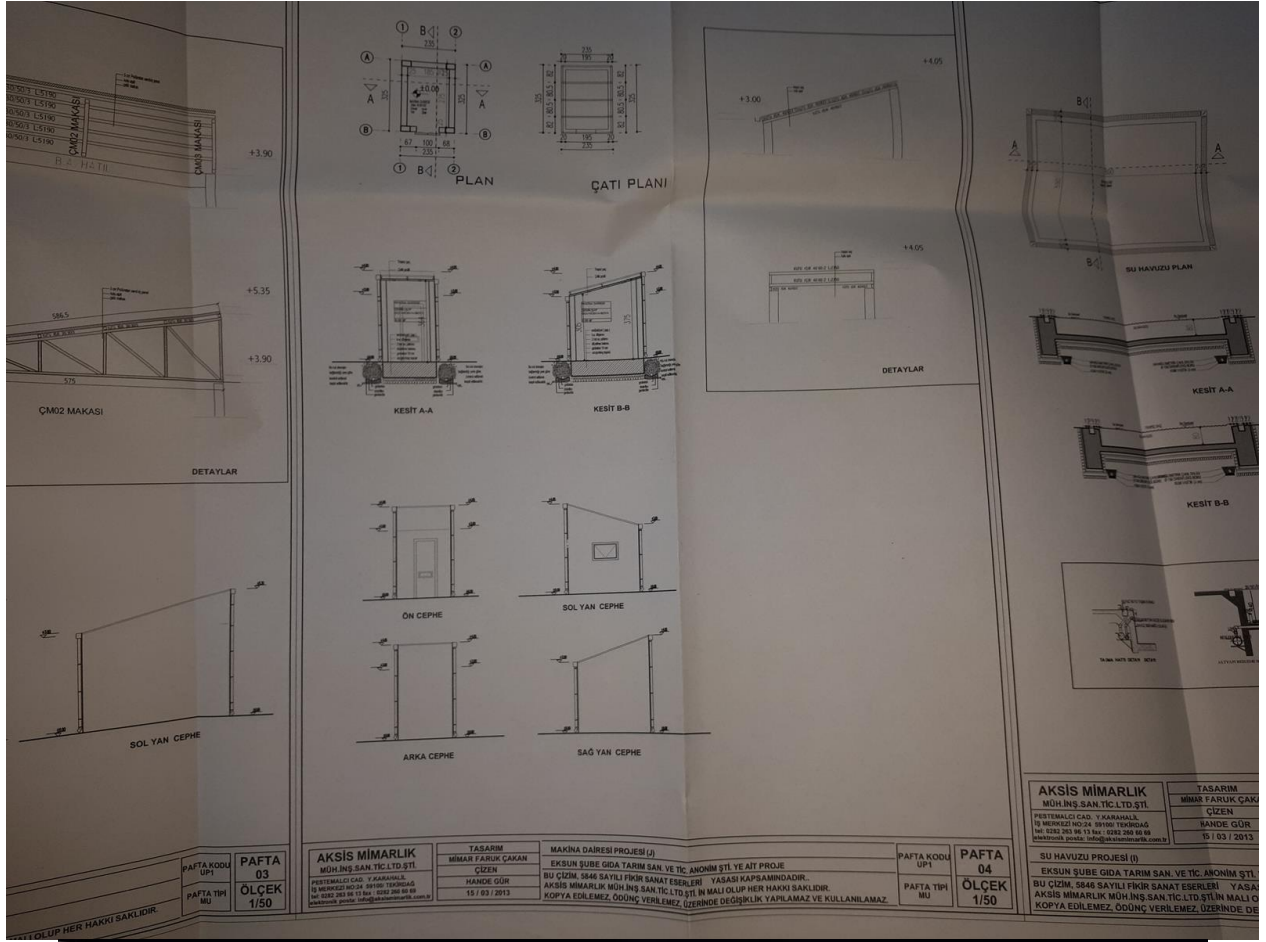
5846 SAYILI F.S.E. KANUN UYARINCA TÜM TELİF HAKLARI AKSİS MİMARLIK 'A AİTTİR. YAZILI İZİN ALINMADAN HİÇBİR BİÇİMDE BÜTÜNÜ VEYA BİR BÖLÜMÜ DEĞİŞİKLİK YAPILARAK KULLANILAMAZ VE YAYINLANAMAZ. PROJEDE TADİLAT YETKİSİ SADECE MÜELİFE AİTTİR.MAL SAHİBİ İMZASIYLA PROJİYİ VE BELİRTİLEN HUHUSLARI KABUL ETTİĞİNİ BEYAN EDER.

MİMARİ KONTROL  
TMMOB MİMARLAR ODASI  
TEKİRDAĞ TEPEŞİCİLİĞİ

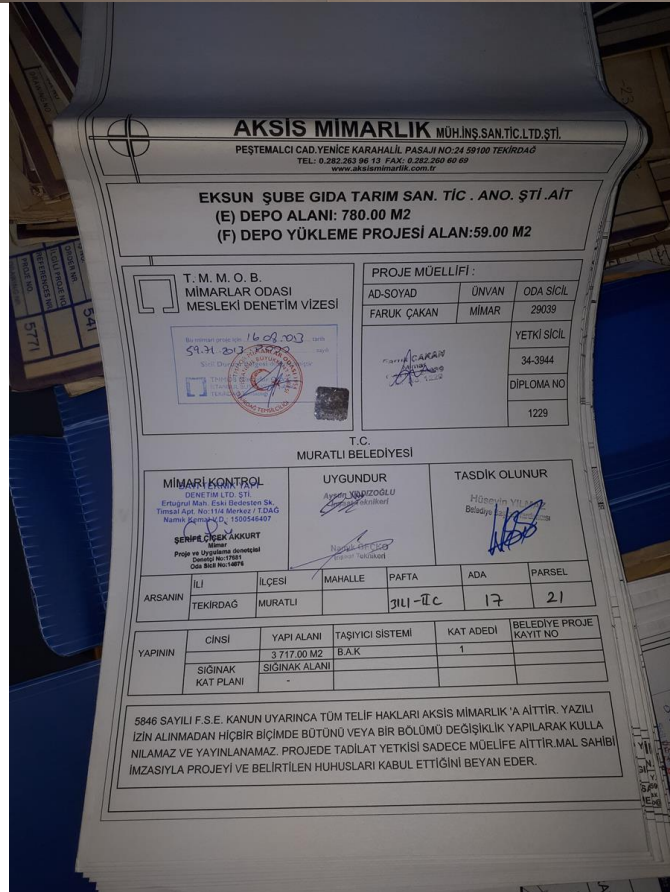
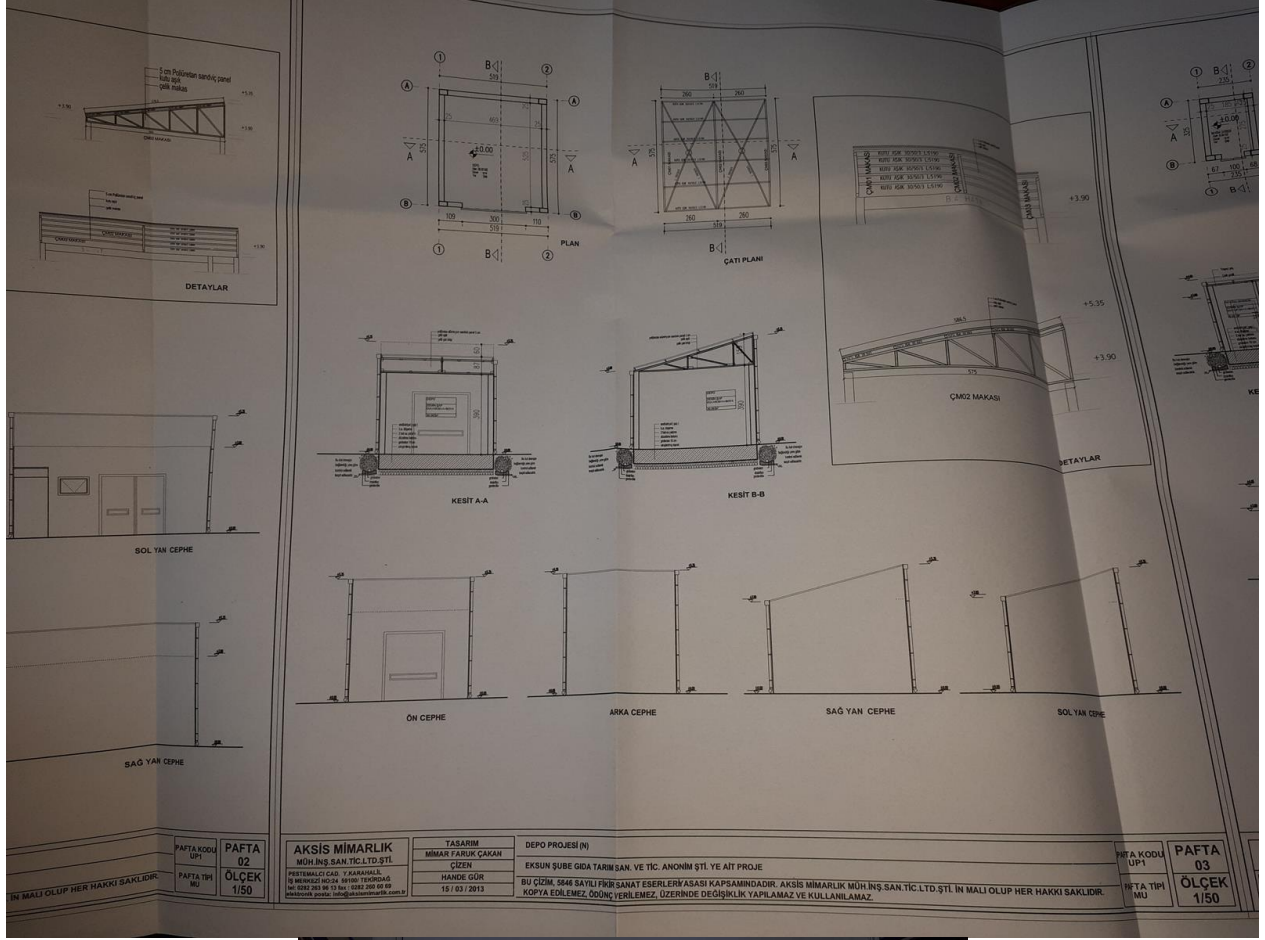




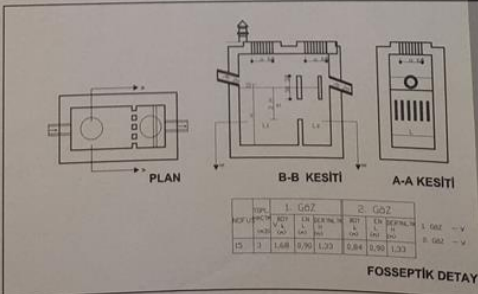
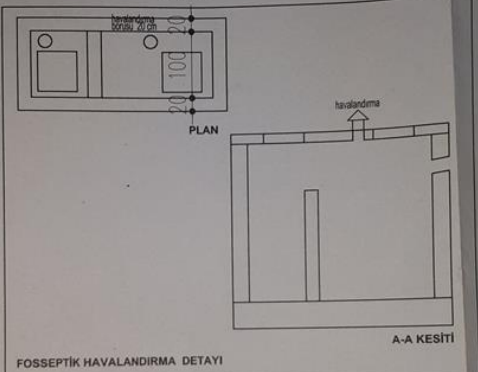
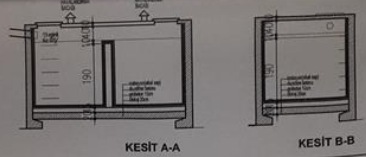
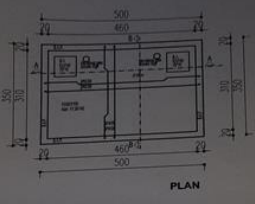












NO	1. GÖZ	2. GÖZ
KP	150	150
Y	150	150
15	1,68	1,33
	0,84	0,90
	1,33	

**AKSİS MİMARLIK**  
MÜH.İNŞ.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.  
PEŞTEMALCI CAD. Y.KARAHALİL  
İŞ MERKEZİ NO:24 59190 TEKİRDAĞ  
TEL: 0282 263 96 13 FAX: 0282 269 60 69  
ELEKTRONİK POSTA: info@aksismimarlik.com.tr

**TASARIM**  
MİMAR FARUK ÇAKAN  
**ÇİZEN**  
HANDE GÜR  
15 / 03 / 2013

**PAFTA KODU**  
UP1  
**PAFTA TİPİ**  
MU

**PAFTA**  
01  
**ÖLÇEK**  
1/50

**AKSİS MİMARLIK**  
MÜH.İNŞ.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.  
PEŞTEMALCI CAD. Y.KARAHALİL  
İŞ MERKEZİ NO:24 59190 TEKİRDAĞ  
TEL: 0282 263 96 13 FAX: 0282 269 60 69  
ELEKTRONİK POSTA: info@aksismimarlik.com.tr

**FOSSEPTİK PROJESİ (G)**  
EKSUN ŞUBE GIDA TARIM SAN. VE TİC. ANONİM ŞTİ. YE AİT PROJE  
BU ÇİZİM, 5846 SAYILI FİKİR SANAT ESERLERİ YASASI KAPSAMINDADIR.  
AKSİS MİMARLIK MÜH.İNŞ.SAN.TİC.LTD.ŞTİ. İN MALİ OLUP HER HAKKI SAKLIDIR.  
KOPYA EDİLEMEZ, ÖDÜNC VERİLEMEZ, ÜZERİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILAMAZ VE KULLANILAMAZ.

**FOSSEPTİK PROJESİ (G)**  
EKSUN ŞUBE GIDA TARIM S  
BU ÇİZİM, 5846 SAYILI FİKİR S  
AKSİS MİMARLIK MÜH.İNŞ.SA  
KOPYA EDİLEMEZ, ÖDÜNC V

Ö:1/200  
PLANI YERİNE VE ÇAPINA UYGUNDUR.



**AKSİS MİMARLIK MÜH.İNŞ.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.**

PEŞTEMALCI CAD.YENİCE KARAHALİL PASAJI NO:24 59100 TEKİRDAĞ  
TEL: 0.282.263 96 13 FAX: 0.282.260 60 69  
www.aksismimarlik.com.tr

**EKSUN GIDA TARIM SAN. TİC . ANO. ŞTİ .AİT  
(K) İDARİ BİNA PROJESİ ALANI :441.00 M2**

T. M. M. O. B.  
MİMARLAR ODASI  
MESLEKİ DENETİM VİZESİ

**PROJE MÜELLİFİ :**

AD-SOYAD	ÜNVAN	ODA SİCİL
FARUK ÇAKAN	MİMAR	29039
		YETKİ SİCİL
		34-3944
		DİPLOMA NO
		1229

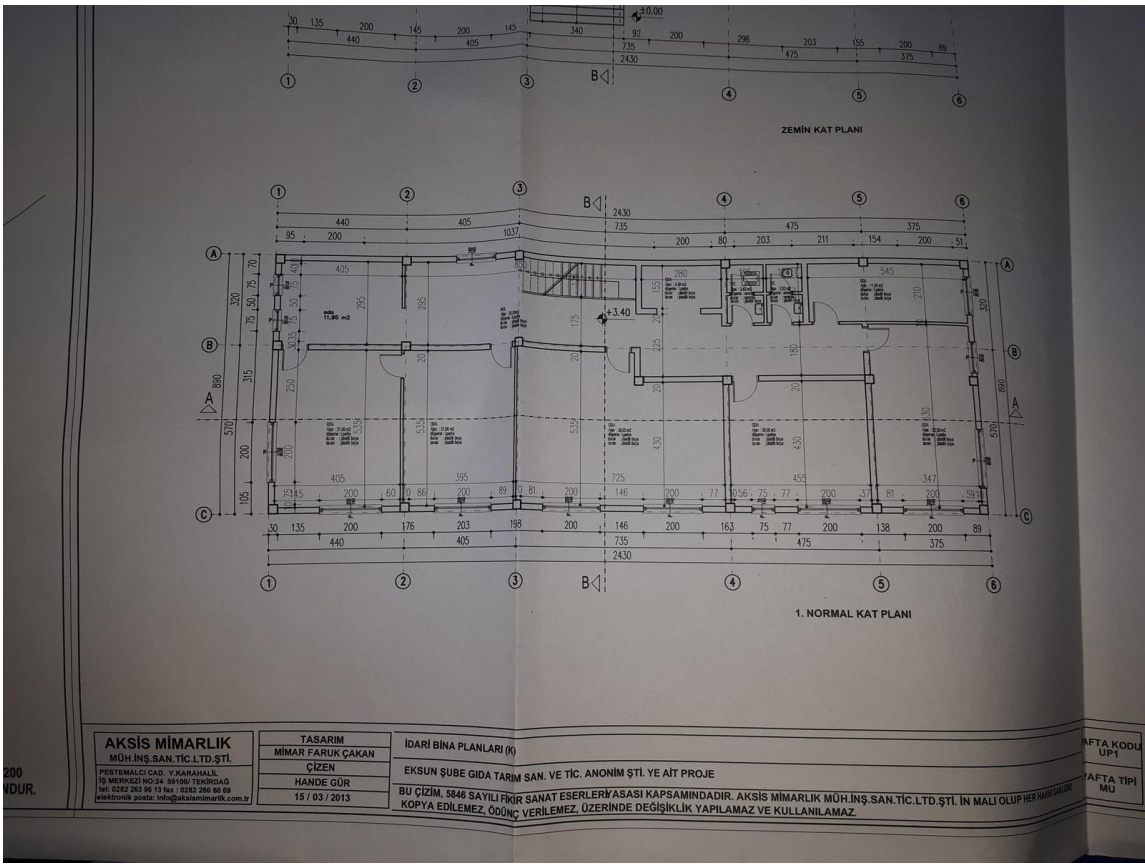
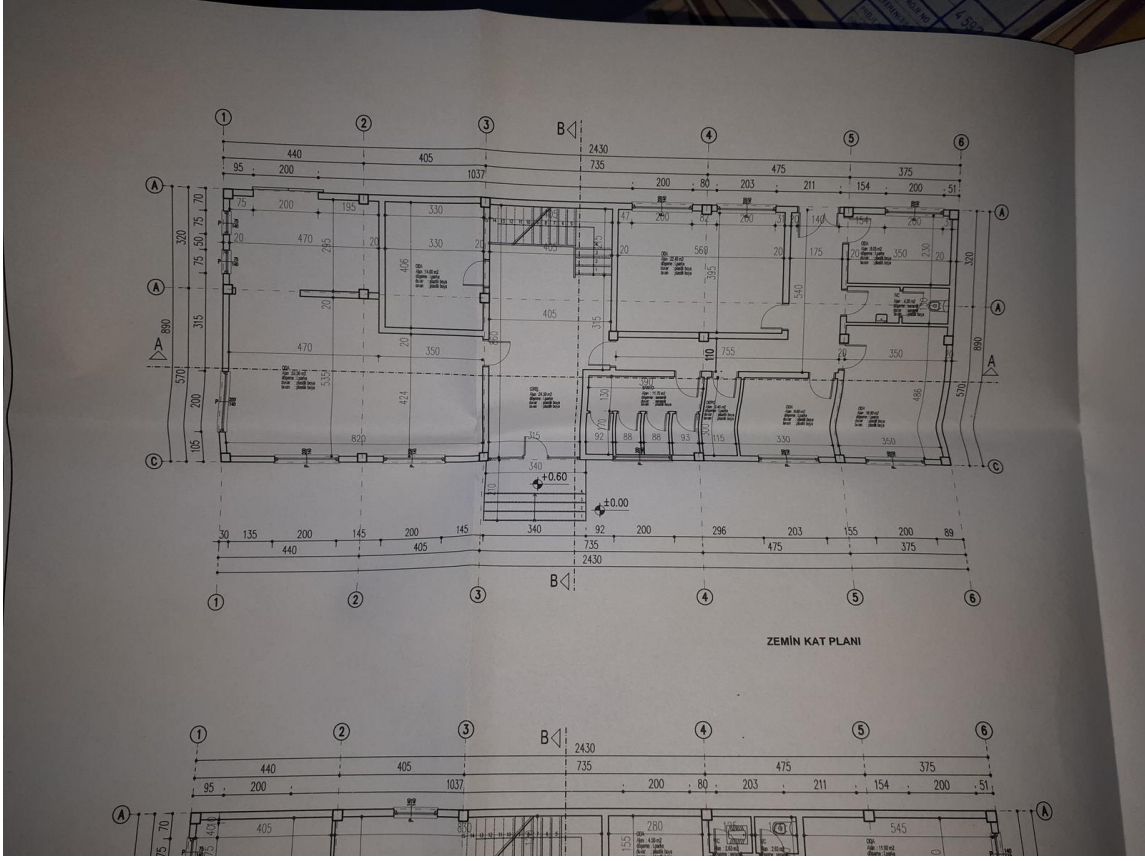
T.C.

MURATLI BELEDİYESİ

MİMARİ KONTROL	UYGUNDUR	TASDİK OLUNUR				
<b>BATI TEKNİK YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.</b> Ertuğrul Mah. Eski Bedesten Sk. Timsal Apt. No:174 Merkez / T.DAĞ Namik Kemal V.D: 1500546407 <b>SERİFE ÇİÇEK AKKURT</b> Mimar Proje ve Uygulama denetçisi Denetçi No:17681 Oda Sicil No:14876	<b>AYŞUN YILDIZOĞLU</b> İnşaat Teknikeri	<b>Hüseyin YILMAZ</b> Belediye Başkan Yardımcısı				
ARSANIN	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL
	TEKİRDAĞ	MURATLI		311-İLC	17	21

YAPININ	CİNSİ	YAPI ALANI	TAŞIYICI SİSTEMİ	KAT ADEDİ	BELEDİYE PROJE KAYIT NO
		3 717.00 M2	B.A.K	1	
	SİĞİNAK KAT PLANI	-			

5846 SAYILI F.S.E. KANUN UYARINCA TÜM TELİF HAKLARI AKSİS MİMARLIK 'A AİTTİR. YAZILI İZİN ALINMADAN HİÇBİR BİÇİMDE BÜTÜNÜ VEYA BİR BÖLÜMÜ DEĞİŞİKLİK YAPILARAK KULLANILAMAZ VE YAYINLANAMAZ. PROJEDE TADİLAT YETKİSİ SADECE MÜELİFE AİTTİR.MAL SAHİBİ İMZASIYLA PROJEYİ VE BELİRTİLEN HUHUSLARI KABUL ETTİĞİNİ BEYAN EDER.



**AKSİS MİMARLIK**  
MÜH.İNŞ.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.  
PEŞTİMALI CAD. 11 KARKARLI  
ŞİRKET MERKEZİ NO:24 69100/TEKİRDAĞ  
TEL: 0282 203 96 13 fax: 0282 200 80 88  
elektronik posta: info@aksismimarlik.com.tr

**TASARIM**  
MİMAR FARUK ÇAKAN  
**ÇİZEN**  
HANDE GÜR  
15 / 03 / 2013

**İDARİ BİNA PLANLARI (K)**

**EKSUN ŞUBE GIDA TARIM SAN. VE TİC. ANONİM ŞTİ. YE AİT PROJE**

**BU ÇİZİM, 5846 SAYILI FİKRİ SANAT ESERLERİ YASASI KAPSAMINDADIR. AKSİS MİMARLIK MÜH.İNŞ.SAN.TİC.LTD.ŞTİ. İN MALİ OLUP PER MALLIĞI İÇİN KOPYA EDİLEMEZ, ÖDÜNCÜ VERİLEMEZ, ÜZERİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILAMAZ VE KULLANILAMAZ.**

**TAFTA KODU**  
UPT  
**TAFTA TİPİ**  
MU



# AKSİS MİMARLIK MÜH.İNŞ.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.

PEŞTEMALCI CAD.YENİCE KARAHALİL PASAJI NO:24 59100 TEKİRDAĞ

TEL: 0.282.263 96 13 FAX: 0.282.260 60 69  
www.aksismimarlik.com.tr

## EKSUN ŞUBE GIDA TARIM SAN. TİC . ANO. ŞTİ .AİT (L+L1) TADİLAT DEPO PROJESİ ALANI: 940.00 M2



T. M. M. O. B.  
MİMARLAR ODASI  
MESLEKİ DENETİM VİZESİ



### PROJE MÜELLİFİ :

AD-SOYAD	ÜNVAN	ODA SİCİL
FARUK ÇAKAN	MİMAR	29039
		YETKİ SİCİL
		34-3944
		DİPLOMA NO
		1229

T.C.  
MURATLI BELEDİYESİ

### MİMARİ KONTROL

BATI TEKNİK YAPI  
DENETİM LTD. ŞTİ.  
Ertuğrul Mah. Eski Bedesten Sk.  
Timsal Apt. No:11/4 Merkez / T.DAĞ  
Nami Kemal V.D.: 1500546407  
**SERİFE ÇİÇEK AKKURT**  
Mimar  
Proje ve Uygulama denetçisi  
Denetçi No:17681  
Oda Sicil No:14476

### UYGUNDUR

**Kuşun M. DİZİOĞLU**  
İnşaat Teknikeri  
**Narlık GEÇKİ**  
İnşaat Teknikeri

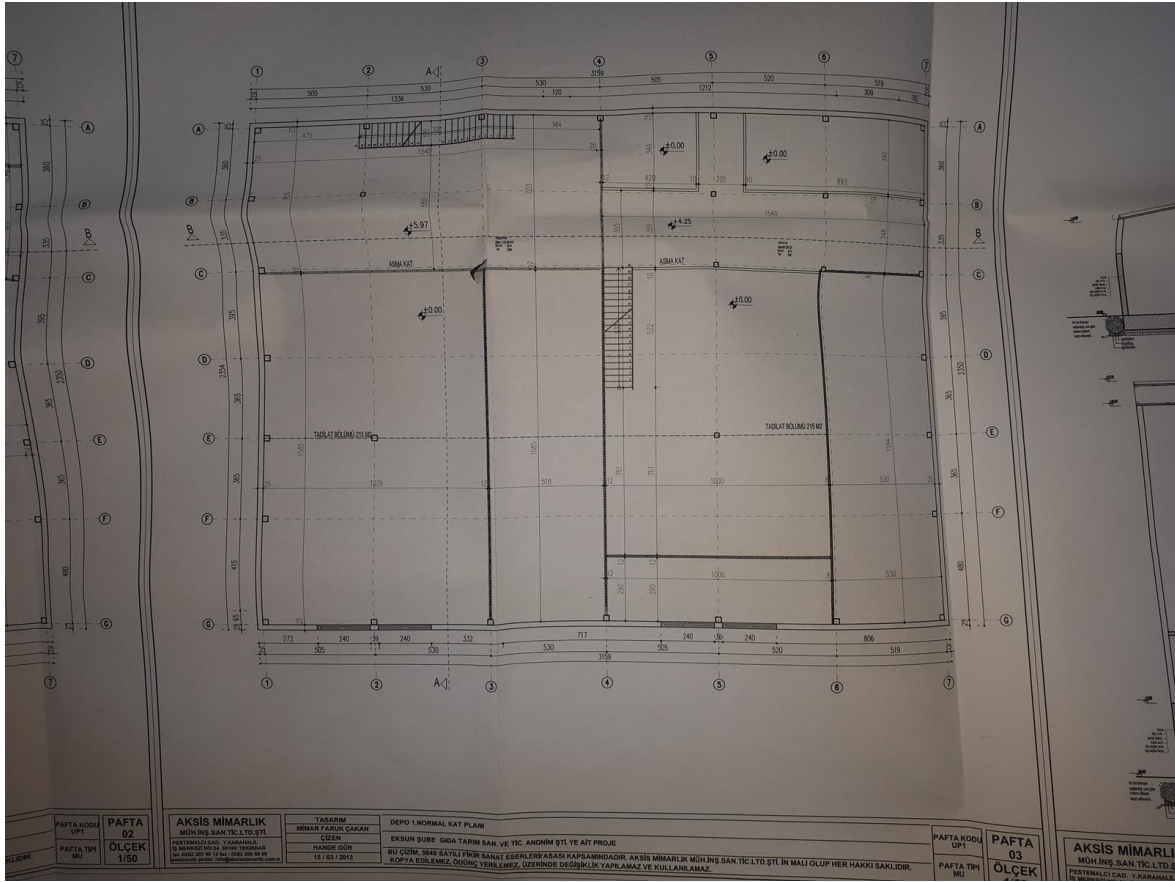
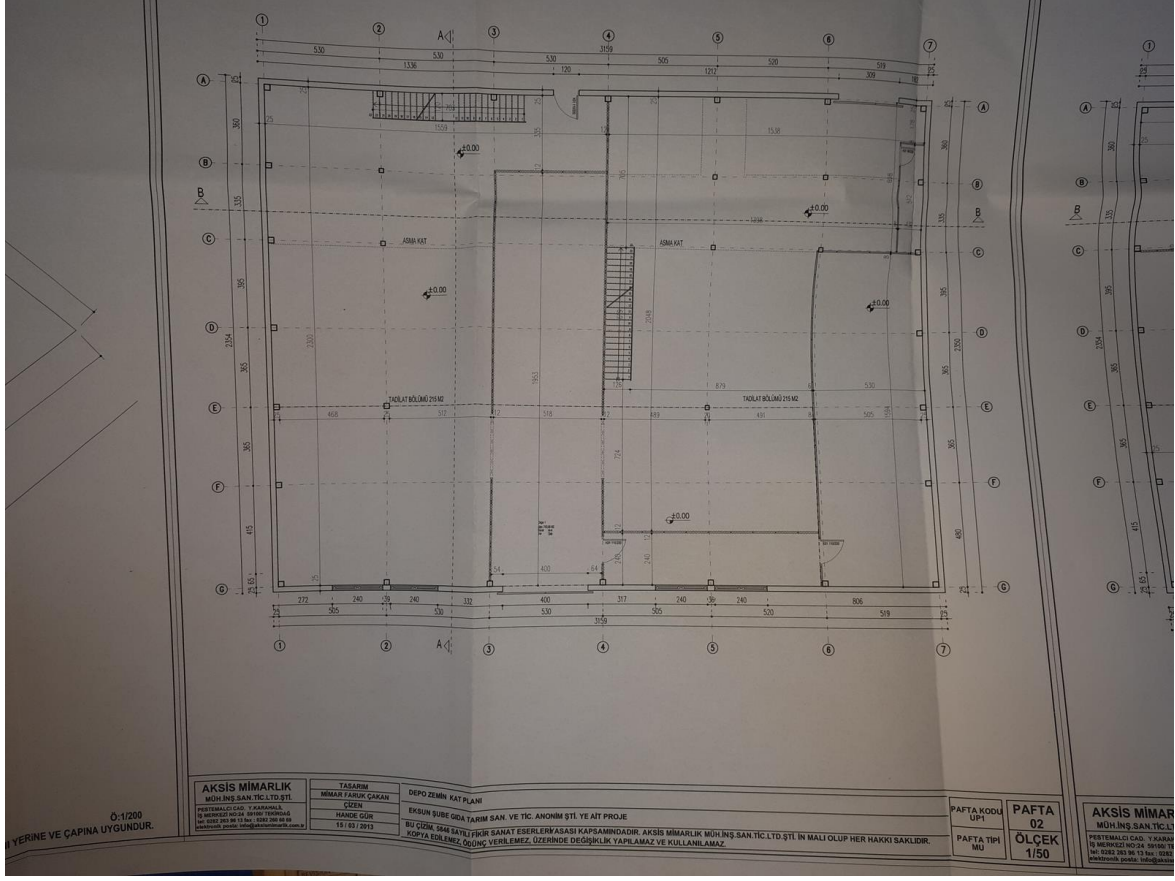
### TASDİK OLUNUR

**Hüseyin YILMAZ**  
Belediye Başkanı Yardımcısı

ARSANIN	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL
	TEKİRDAĞ	MURATLI		314-İİC	17	21

YAPININ	CİNSİ	YAPI ALANI	TAŞIYICI SİSTEMİ	KAT ADEDİ	BELEDİYE PROJE KAYIT NO
		3 717.00 M2	B.A.K	1	
	SİĞİNAK KAT PLANI	SİĞİNAK ALANI			
		-			

5846 SAYILI F.S.E. KANUN UYARINCA TÜM TELİF HAKLARI AKSİS MİMARLIK 'A AİTTİR. YAZILI İZİN ALINMADAN HIÇBİR BİÇİMDE BÜTÜNÜ VEYA BİR BÖLÜMÜ DEĞİŞİKLİK YAPILARAK KULLANILAMAZ VE YAYINLANAMAZ. PROJEDE TADİLAT YETKİSİ SADECE MÜELİFE AİTTİR.MAL SAHİBİ İMZASIYLA PROJİYİ VE BELİRTİLEN HUHUSLARI KABUL ETTİĞİNİ BEYAN EDER.







YAPI RUHSATI											
1. Ruhsat veren kurum MURATLI BELEDİYESİ		8. Ruhsatın veriliş amacı:		9. Ruhsatın onay tarihi 08/08/2013		10. Ruhsat no. 58/37		11. İlk ruhsat tarihi 17.07.1987		12. İlk ruhsat no. 9021	
2. Ruhsat verilen yapının adresi İ. TEKİRDAĞ		İpe: MURATLI		13. İmar planı onay tarihi 21.03.2013		14. İmar durumu tarihi 21.03.2013		15. İmar durumu no.		16. Zemin etüdü onay tarihi 10.08.2013	
Belediye: MURATLI BELEDİYESİ		Mahalle: İSTİKLAL KURTUPINAR		17. Parçalanış plan onay tarihi		18. Parçanın kullanım amacı SANAĞİ PARSELI		19. Parçanın alanı(m <sup>2</sup> ) 9529,52		20. Parçanın inşaat no.	
Meydan/bünye/cadde/sokak/kişme adı: ATATÖRK		Mahalle tarifi kodu: 3		21. Tapu tesisi belgesi veren kurum MURATLI TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		22. Tapu tesisi belgesi tarihi 14.08.2013		23. CED raporu onay tarihi		24. Planlanan inşaat başlama tarihi	
Cadde/Sokak tarifi kodu: 36,36		Değ. kısıp no: 225		25. Planlanan inşaat bitme tarihi		26. Ruhsatın geçlilik tarihi 29/08/18					
Site adı:		3. Pafta no. 31L-2C		4. Ada no. 17		5. Parsel no. 21		6. Blok no.		7. Bağımsız bölüm no.	
		<input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı		<input type="checkbox"/> 10. Restorasyon		<input type="checkbox"/> 2. Yenileme		<input type="checkbox"/> 11. Göklenme		<input type="checkbox"/> 3. Yeniden	
		<input type="checkbox"/> 4. Ek bina		<input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği		<input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi		<input type="checkbox"/> 13. Fosforizasyon		<input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat	
		<input type="checkbox"/> 6. İlave		<input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı		<input type="checkbox"/> 7. Çeşitli		<input type="checkbox"/> 16. İlim değişikliği		<input type="checkbox"/> 17. İnatın devri	
		<input type="checkbox"/> 8. Tadilat		<input type="checkbox"/> 17. İnatın devri		<input type="checkbox"/> 9. Dolgu		<input type="checkbox"/> 18. Bağıp devri		<input type="checkbox"/> 19.	

Yapı Sahibinin			Yapı Mütahhidinin			Şantiye Şefinin		
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no. EKŞİN GIDA TARIM SANAYİ TİC. A.Ş. ADINA FRAT ÖZMÜŞ 2616903612			32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no. AKİSİS MAAHARLIK MÜHENDİSLİK İNŞ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ ADINA FARUK ÇAKAN 54154102530			42. Adı soyadı, unvanı FARUK ÇAKAN MİMAR		
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı			33. Oda sicil no. 008325			43. TC kimlik no. 54154102530		
29. Vergi kimlik no.			34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı SÜLEYMANPAŞA VERGİ DAİRESİ			44. Oda sicil no. 29039 TAARHUTNAME		
30. Adres MURATLI KURTUPINAR MAHALLESİ PASKAL MEVKİİ MURATLI			35. Vergi kimlik no. 350394400			45. Sigorta sicil no. 5901199712429		
31. İmza			36. Sigorta sicil no. 1			46. Södeyme tarihi 10.06.2013		
			37. Södeyme tarihi 10.06.2013			47. Södeyme no. 1		
			38. Södeyme no. 1			48. Adres 100.YIL MAH. OKUL SOKAK RUMELİ KONAKLARI A BLOK 7714 TEKİRDAĞ		
			39. Yapı mütahhidi yetki belge no. 0059311541727648			49. İmza		
			40. Sicile esas adres YAVUZ MAH. PEŞTEMALCI CAD. YENİCE KARAHALİL İŞHANI NO 24/1 TEKİRDAĞ					

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler			
50. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51. Bağımsız bölüm sayısı	52. Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	53. Benzer yapı sayısı	54. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55. Yapıda konut birim(daire) sayısı	56. Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> )
(12744) Listede yer almayan diğer binalar (bina dışında)	10	912		10		912
			58. Toplam yapı sayısı	59. Toplam bağımsız bölüm sayısı	60. Toplam konut birim(daire) sayısı	61. Toplam taban alanı(m <sup>2</sup> )
			1	10	912	912
			63. Yapının yol kotu alt kat sayısı	64. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65. Yapının toplam kat sayısı	66. İlave kat sayısı
			1	1	1	
			67. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	68. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69. Yapının toplam yüksekliği(m)	70. İlave kat yüksekliği(m)
			9,5	9,5	9,5	
Toplam (12744) Listede yer almayan diğer binalar (bina dışında)	10	912	71. Yapının san'f	72. Yapının grubu	73.1 m <sup>2</sup> maliyeti (TL)	74. Yapının maliyeti (TL)
			III	A	460	466860
			75. Yapının arsa değeri (TL)	76. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	466860

Yapının Teknik Özellikleri			
78. Isıtma Sistemi		84. Tesisatlar	
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtma kalorifer	<input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer	<input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi	<input type="checkbox"/> 4. Soba
<input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası	<input type="checkbox"/> 6. Klima	<input type="checkbox"/> 7.	
79. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		85. Ortak Kullanılan Alanları	
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt	<input type="checkbox"/> 2. Fıstık-öl	<input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz	<input type="checkbox"/> 4. LPG
<input type="checkbox"/> 5. Elektrik	<input type="checkbox"/> 6. Güneş	<input type="checkbox"/> 7. Termal	<input type="checkbox"/> 8. Rüzgar
<input type="checkbox"/> 9.			
80. Sıcak Su Temin Şekli		86. Yapının Taşınmaz Sistemi	
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon	<input type="checkbox"/> 2. Şofben	<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas)	<input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme
<input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü	<input type="checkbox"/> 4. Kombi	<input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir)	<input type="checkbox"/> 1.2. Perdelev sistem
<input type="checkbox"/> 5. Mıstere		<input type="checkbox"/> 3. Prefabrik	<input type="checkbox"/> 1.3. Çelik
<input type="checkbox"/> 6.		<input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik	<input type="checkbox"/> 5. Karma
81. Sıcak Su Yakıt Cinsi		87. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
<input type="checkbox"/> 1. Doğal gaz	<input type="checkbox"/> 2. LPG	<input type="checkbox"/> 1. Braket	<input type="checkbox"/> 2. Tuğla
<input type="checkbox"/> 3. Fıstık-öl	<input type="checkbox"/> 4. Elektrik	<input type="checkbox"/> 3. Taş	<input type="checkbox"/> 4. Ahşap
<input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt	<input type="checkbox"/> 6. Termal	<input type="checkbox"/> 5. Kerpiç	<input type="checkbox"/> 6. Gazbeton
<input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 7. Beton blok	<input type="checkbox"/> 8. Halfl panel
<input type="checkbox"/> 8.		<input type="checkbox"/> 9.	
82. İçme Suyu		88. Döşeme	
<input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu	<input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu	<input type="checkbox"/> 1. Plak Kirpi	<input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme
<input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 4. Tapama suyu	<input type="checkbox"/> 3. Asmolen	<input type="checkbox"/> 4. Ahşap
<input type="checkbox"/> 5. Kanalizasyon	<input type="checkbox"/> 2. Fosforizasyon	<input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı	<input type="checkbox"/> 6.

Yapı Projeleri			
89. Onay tarihi	90. Adı soyadı	91. TC kimlik no.	92. Oda sicil no.
06.08.2013	FARUK ÇAKAN	54154102530	29039
Statik	İSMAİL BALTA	3185250298	71157
06.08.2013	M. BORA KIZILAY	23027041672	21506
Elektrik	NİLÜFER İŞLEV	37951661110	46683
06.08.2013	ERDEM SÖNMEZ	39829203422	7913
Mekanik tesisat	ÇAĞDAŞ ALPTEKİN	61531316064	4616
06.08.2013			
JEOLOJİ MÜHENDİSİ			
06.08.2013			
JEOFİZİK MÜHENDİSİ			
06.08.2013			
...			
...			

Kullanma amma  
Yüzölçümü (m<sup>2</sup>)  
Kullanma amma  
Yüzölçümü (m<sup>2</sup>)  
3. Aşağıda



T.C.

## İNŞAAT RUHSATNAMESİ

(Doldurmadan önce kapaktaki AÇIKLAMAYI okuyunuz.)

Cilt No. : 8

Sahife No. : 21

Dosya No. : .....

Belediyesi

## BÖLÜM : I - Yapının yeri (Adres) :

Semti	:	Kızılkaya
Mahallesi	:	Yeni Mahalle
Sokağı	:	.....
Varsa bina numarası	:	.....
Pafta numarası	:	1
Ada numarası	:	1
Parsel numarası	:	2/112-13
İmar durumu numarası	:	.....

## BÖLÜM : II - Yapının sahibi ve fennî sorumlusu :

A. Yapı sahibi :	
Özel kişi ise, Adı, Soyadı ve Adresi : .....	
Resmî daire veya kuruluş ise ismi : .....	
Yapı kooperatifi ise, unvanı : .....	
Diğer şirket veya kurum ise unvanı : .....	
Yapı müteahhit tarafından yapılacak ise : .....	
Adı, Soyadı ve Adresi : .....	
B. Yapı sorumluluğunu alanın	Adı ve Soyadı : .....
	Unvanı : .....
	Adresi : .....

## BÖLÜM : III - İnşaat ruhsatnamesinin kapsamı :

	KOD
1 - Yeni yapı için verilmiştir.	<input checked="" type="checkbox"/>
2 - Kat veya yapı ilâvesi için verilmiştir. (Diğer bölümlerde sadece ilâve kısma ait bilgi veriniz.)	<input type="checkbox"/>
3 - Tadilat için verilmiştir.	<input type="checkbox"/>
4 - Tamirat için verilmiştir.	<input type="checkbox"/>
5 - Bahçe duvarı için verilmiştir.	<input type="checkbox"/>

NOT: 1) İlgili  içine (X) koyarak cevaplandırınız.  
2) 3, 4, 5 için sadece Bölüm : VI C/2'ye cevap veriniz.

## BÖLÜM : IV - Yapının kullanma amacı ve yüzölçümü :

Kullanma amacı	Yüzölçümü (M <sup>2</sup> )	Kullanma amacı	Yüzölçümü (M <sup>2</sup> )	KOD
1. Ev Daire sayısı : .....		8. Sinema, tiyatro		
2. Apartman Daire sayısı : .....		9. Otel, motel		
3. Dükkan, mağaza sayısı : .....		10. Lokanta, gazino		
4. Pasaj (İçindeki dükkan sayısı) : .....		11. Fabrika	1100 m <sup>2</sup>	
5. İşhanı (İçindeki işyeri sayısı) : .....		12. Atölye		
6. Depo, ardiye		13. İmalathane		
7. Garaj, hangar (6 ve 7 nci maddelerde yalnız ticari yapılara ait olanlar gösterilecek, sanayi yapılarına (Fabrika, atölye, imalathane gibi) ait depo, ardiye, garaj ve hangarlar ise bu maddelerde belirtilmektedir.)		14. Hastahane		
		15. Okul		
		16. Cami		
		17. Resmî daire (İsmi : .....		
		18. ....		
		19. ....		
		20. ....		
		TOPLAM	1100 m <sup>2</sup>	

NOT: 1) Birden fazla kullanma amacı için (Apt. ve altında dükkanlar gibi) yüzölçümleri ayrı ayrı yazınız.  
2) Yüzölçümlerini tam sayı olarak alınız, küsurları göstermeyiniz.

## BÖLÜM : VII - Belediye geliri ve gerekli açıklama :

Gelirin mahiyeti	Lira	Kr.
Harç	10000	00
Ceza	00	00
Toplam	10000	00

Yukarıda yeri (Adresi), özellikleri ve fennî şartları yazılı için bu İNŞAAT RUHSATNAMESİ 6785 Sayılı İmar Kanununun 2 nci maddesine göre verilmiş, yapı ruhsat ve denetim harcı, 5237 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 33 üncü maddesine göre ...../...../1983 tarih ve 203/289/16 sayılı makbuzla tahsil edilmiş ve yapı sorumluluğunu alanın imzası alınmıştır.

Yapı sorumluluğunu alanın imzası

Ruhsatnameyi dolduran memurun imzası

Muhasebecinin imzası

Belediye makbuzla tahsil

Belediye

Belediye

Belediye

Belediye

Belediye

Belediye

Belediye

Belediye

Belediye

Belediye

Belediye

Belediye

Belediye

Belediye

Belediye

Belediye

Belediye

Belediye

Belediye

Belediye

Belediye

Belediye

Belediye



T.C.  
..... BELEDİYESİ

**YAPI KULLANMA İZİN KÂĞIDI**  
(Doldurmadan önce Kapaktaki açıklamayı okuyunuz)

Yapının adresi : Kağıthane  
Ada ve parsel No : 12/2-11-12-13

Yapı Sahibi : Devlet Kurumları  
(Adi, soyadı veya imvanı) : Tic. A. S.

**Bölüm : I - Yapı Kullanma izin kâğıdının kapsamı**

a) Yeni yapının tamamı için verilmiştir.   
ilave yapı için verilmiştir.   
Devam eden yapının biten kısmı için verilmiştir.

b) Yapının biten kısımları için evvelce verilen kullanma izin kâğıtları varsa  
Tarihleri : .....  
Cilt No : .....  
Sahife No : .....

**Bölüm : II - Yapı için verilen Ruhsatnamenin Tarih ve No.**

Ruhsatnamenin cilt ve sahife No. ve Tarihi : 10.7.1987 / 1/21  
Varsa ek ruhsatnamenin cilt ve sahife No. ve Tarihi : .....

**Bölüm : III - Yapının Kullanılış maksadı ve yüzölçümü**

Kullanılış Maksadı (m <sup>2</sup> )	Kullanılış Maksadı (m <sup>2</sup> )
I. Ev	II. Ardiye
2. Apart.	12. Okul
3. DEKÖN (Sayısı...)	13. Hastaha-
4. Otel	14. Spor Sal.
5. İşhanı	15.
6. Sinema	16.
7. Fabrika <u>1900</u>	17.
8. Atelye	18.
9. Depo	19.
10. Garaj	TOPLAM <u>1900</u>

**Bölüm : IV - Yapının taşıyıcı sistemi ve kullanılan inşaat malzemesinin cinsi**

Taşıyıcı Sistem { Yığma  Cinsi : .....  
İskelet  Cinsi : .....  
Dolgu maddesi cinsi : .....

**Bölüm : V - Yapının kat sayısı**

Yol seviyesi  Üstünde Yol seviyesi  Altında Toplam

**Bölüm : VI - Yapının Süresi**

Yapının başladığı Tarih : .....  
Yapının bittiği Tarih : 13.5.1987

**Bölüm : VII - Yapının Maliyeti**

Yapının tüm maliyet değeri (arsa hariç) ..... TL.  
Yapı sahibi tarafından bizzat yapılmıştır ?   
Yapı müteahhidi tarafından yapılmıştır ?

**(X) Kullanılış maksadı Ev veya Apart.**

**Bölüm VIII - e cevap veriniz.**

a) Bina ile ilgili özellikler

	Var	Yok	Var	Yok
Elektrik	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kabirler	<input checked="" type="checkbox"/>
Havagazı	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sicok su	<input checked="" type="checkbox"/>
Şehir suyu (Varsa)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kanalizasyon	<input checked="" type="checkbox"/>
İçerde <input type="checkbox"/>			Tesisatlık	<input checked="" type="checkbox"/>
Avluda <input type="checkbox"/>			Sanasür	<input checked="" type="checkbox"/>
Dışarda <input type="checkbox"/>				

**Bölüm : VIII- Konutların Özellikleri**

b) Daire ile ilgili özellikler

Daire Sayısı	Bir Dairenin Yüz Ölçümü (m <sup>2</sup> )	Dairelerin Özellikleri.	Olan	DAİRE SAYILARI
1. Odalı		Mutfak		
2. "		Banyo		
3. "		Helş		
4. "		Parke Döşeme.		
5. "				
6. "				
7 ve +				
Toplam				

(X) Oda sayıları eşit olan dairelerin yüzölçümleri farklı ise bir adede düşen ortalama yüz ölçümünü yazınız.

13.7.1987 Tarih... 9 Cilt... 21 Sahife numaralı ruhsatname ile yapılan ve yukarıda özellikleri belirtilen yapının müyessesinde tasdikli projesine ve genel sağlık durumuna uygun olarak yapıldığı görüldüğünden 6785 sayılı İmar Kanununun 16 nci maddesi gereğince (tamamı)(ilave) (resmî) için "Yapı kullanma izin kâğıdı" verilmiştir. 13.7.1987

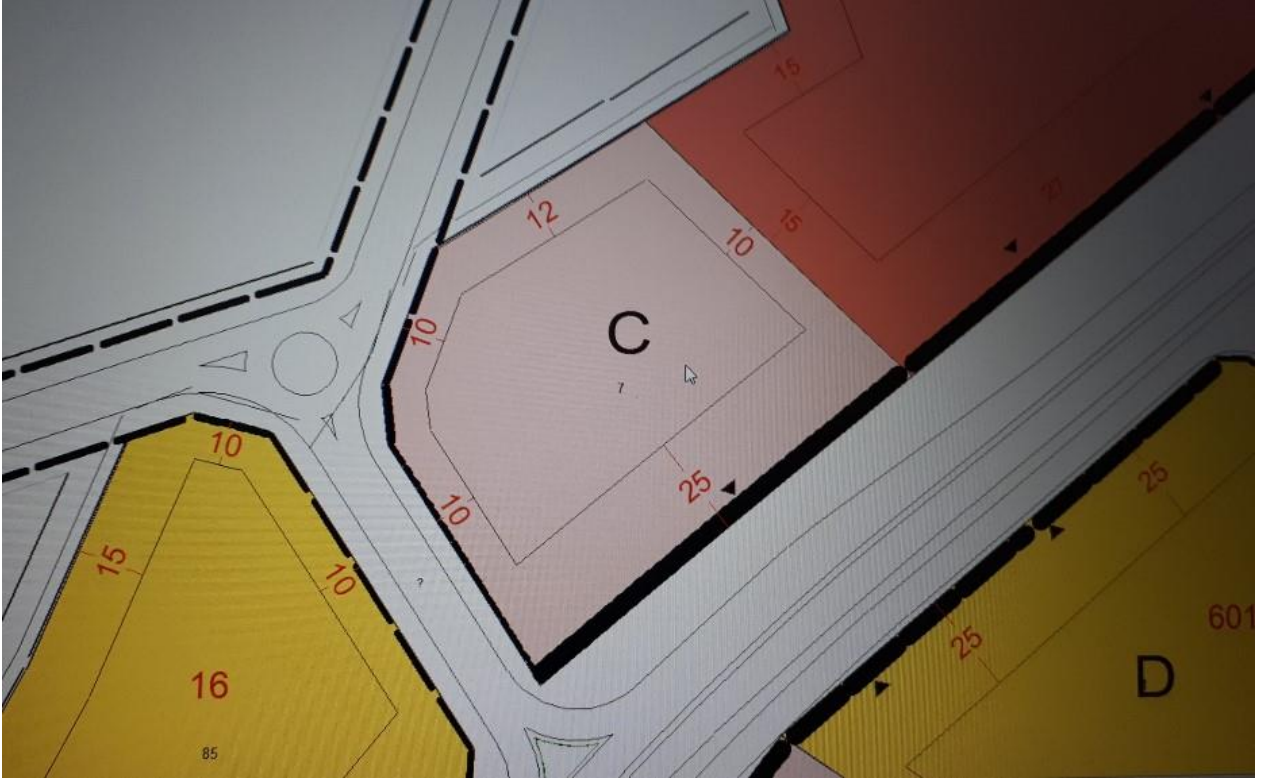
(Dip Koçan)

Fal  
Tel  
M  
T

Belediye Tabii

Tastik  
Belediye İnşaat Kontrol  
Amiri

Teknisyen



## Adres Kodunuz

Yukarıda beyan ettiğiniz Adres Kodu'na ait Adres bilgilerini aşağıda görebilirsiniz.

### Adres:

İSTİKLALKURTPINAR OSB mah.  
ATATÜRK sok.No: 21 /1 MURATLI -  
TEKİRDAĞ

### Bina Kodu:

253088561

### Bu adrese ait adres kodu:

**3044210528**

[Yeni bir adres sorgulamak için tıklayın](#)



## Kaydı Oluşturan: CENGİZ ÜNVER

Makbuz No	Dekont No	Başvuru No
073421026814	20210405-2421-F07005	2681

## TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	608/7
Taşınmaz Kimlik No:	88622149	AT Yüzölçüm(m2):	9492.23
İl/İlçe:	TEKİRDAĞ/MURATLI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Muratlı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KURTPINAR Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	Kurudere	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	12/1195	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	FABRİKA VE MÜŞTEMİLATI

## TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır.( Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)		Muratlı - 26-03-2014 13:36 - 1215	-
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır.( Şablon: 3194/18.Maddeye göre İmar		Muratlı -	-

1 / 4

	Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)		26-03-2014 13:36 - 1215	
Beyan	Katılımcılara geri alım hakkı şerhi kaldırılarak tapu verilmesi durumunda tapu kaydına taşınmazın icra yoluyla satışı dahil 3. kişilere devrinde osb den uygunluk görüşü alınması zorunludur. Bu durumda eski katılımcının vermiş olduğu taahhütler yeni alıcı tarafından da aynen kabul edilmiş sayılır.( Şablon: 5807 S.K. 4. Maddesine Göre Beyan)		Muratlı - 19-07-2013 11:25 - 2222	-
İrtifak	Diğer İrtifak Hakkı : TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 928,31 M <sup>2</sup> LİK KISIMDA İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLMİŞTİR.( Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) VKN:8790013397	Muratlı - 26-06-2013 17:17 - 1970	-
Beyan	Krokisinde H, J, K, L, M harfleri ile gösterilen yapılar tescilsizdir. ( Şablon: Geçici Yapıların Belirtilmesi)		Muratlı - 27-05-2013 14:15 - 1571	-
Beyan	Krokisinde N, O, P, R, S, Ş, T, U, Ü, V, Y, Z, AB, AC, AD, AE, AF harfleri ile gösterilen yapılar tescilsizdir.( Şablon: Geçici Yapıların Belirtilmesi)		Muratlı - 27-05-2013 14:15 - 1571	-
Beyan	BU PARSEL ÜZERİNDE KROKİSİNDE (C) İLE GÖSTERİLEN BİNANIN 6,76 M <sup>2</sup> LİK VE (D) İLE GÖSTERİLEN BİNANIN 1,29 M <sup>2</sup> LİK KISIMLARI YOLA TECAVÜZLÜDÜR.( Şablon: Tecavüzlü Binaların Belirtilmesi)		Muratlı - 23-06-2000 00:00 - 1109	-

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
297483825	(SN:7846974) EKSUN GIDA TARIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	9492.23	9492.23	İmar (TSM) 03-04-2015 1193	-

2 / 4

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 18. maddesi uyarınca , OSB den uygunluk görüşü alınması zorunludur.	EKSUN GIDA TARIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VKN		Muratlı - 10-12-2012 15:48 - 3392	
Beyan	4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 18. maddesi uyarınca devir ve temlik edilemez	EKSUN GIDA TARIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:7793866) MURATLI ISLAH ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ VKN:6240431961	Muratlı - 19-07-2013 11:25 - 2222	
Serh	İhtiyati Haciz : Konya 1. İcra Dairesi nin 15/03/2021 tarih 2021/328 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 156557.89 TL . (Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı )	EKSUN GIDA TARIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VKN		Muratlı - 15-03-2021 17:19 - 1615	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) A3Z5naa2ObP kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 4



4 / 4

Tarih : 22.07.2015

No : 404644

## GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

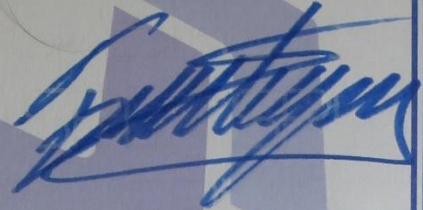
Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

**Cengiz ÜNVER**

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.



Levent HANLIOĞLU  
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ



Tuba ERTUGAY YILDIZ  
GENEL MÜDÜR





**TSPAKB** TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI  
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 21.12.2009

No : 401226

**GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

**Faruk BOZAN**

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

*i. Arıkan*

İlkay ARIKAN  
GENEL SEKRETER



*E. Nevzat Öztangut*

E.Nevzat ÖZTANGUT  
BAŞKAN

**TSPAKB** TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI  
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 01.02.2010

No : 401262

**GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

**Serhat BOZAN**

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

*i. Arıkan*

İlkay ARIKAN  
GENEL SEKRETER



*E. Nevzat Öztangut*

E.Nevzat ÖZTANGUT  
BAŞKAN



T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Sermaye Piyasası Kurulu

Sayı : B.02.1.SPK.0.15 428  
Konu : İzin yazısı.

6555

25/5./2009

**EKSPERTUR GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş**  
Yedikule Çırpıcı Yolu Topkapı Ticaret Merkezi-2  
No:150-151 Bayrampaşa-İstanbul

İlgi: 26.01.2009 tarih ve 3371 sayılı Kurulumuz kaydına alınan yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızda; Şirketinizin, Kurulumuzun Seri: VIII, No: 35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ (Tebliğ) çerçevesinde, gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermek üzere Kurulca listeye alınması talep edilmiştir. Konunun görüşüldüğü Kurul Karar Organı'nın 05.05.2009 tarih ve 319 sayılı toplantısında; Şirketinizin Tebliğ çerçevesinde değerlendirme hizmeti vermek üzere listeye alınmasına karar verilmiştir.

Bu çerçevede;

**A)**Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılacak gayrimenkul değerlendirme faaliyetleri kapsamında Tebliğ hükümlerine uyulması gerekmekte olup, ayrıca, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılan değerlendirme işlemlerinde, değerlemeyi yapanların 01.05.2006 tarihinde yürürlüğe girmiş bulunan Seri: VIII, No:45 sayılı Sermaye Piyasasında Uluslararası Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ ve bu Tebliğin ekinde yer alan Uluslararası Değerleme Standartlarına aynen uymalarının ve bunları uygulamalarının zorunlu olduğu,

**B)**Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında yapılacak gayrimenkul değerlendirme faaliyetlerinizin mevzuata uygunluğunun Kurulumuzca izleneceği ve mevzuata aykırı uygulamalarımızın tespit edilmesi halinde Kurulumuz listesinden çıkarılmanız yoluna gidilebileceği,

**C)** Kurulumuz web sayfasının gayrimenkul değerlendirme şirketleri bölümünde "genel duyurular ve uyarılar" başlıklı kısmında yer alan sürekli bilgilendirme formu formatına uygun olarak hazırlanan sürekli bilgilendirme formuna Kurulumuz web sayfasının ilgili bölümünde yer verilmesi ve güncel tutulması gerektiği,

hususlarında bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

  
Ceyda İSKENDER  
Daire Başkanı